

Số: 511 /TB-THADS(KV13)

Lâm Đồng, ngày 06 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 774/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng);*

*Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 862/TB-THADS(KV13) ngày 07 tháng 7 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 42/2025/HĐSD-02 ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản số 872/TB-NVDGTS ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;*

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Võ Văn Hiếu) kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án của bà Nguyễn Thị Nhung, sinh năm: 1961, ông Dư Văn Hùng, sinh năm: 1948, cùng địa chỉ: thôn Bình Thủy, xã Bắc Bình, tỉnh Lâm Đồng là:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 238, tờ bản đồ số 01, diện tích theo giấy chứng nhận 220,0 m<sup>2</sup>, diện tích thực tế nằm ngoài giấy chứng nhận 67.9m<sup>2</sup> (quy chủ cho bà Nguyễn Thị Nhung). Tổng diện tích theo sơ đồ vị trí khu đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Bình đo đạc thực địa, lập ngày



03/4/2025 là 287.9 m<sup>2</sup> (gồm S1, S2, S3), địa chỉ thửa đất: thôn Bình Thủy, xã Phan Rí Thành, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Bình Thủy, xã Bắc Bình, tỉnh Lâm Đồng), mục đích sử dụng đất: thổ cư, thời hạn sử dụng lâu dài, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 042027 do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 31/12/2003 cập nhật biến động ngày 06/7/2005 đứng tên bà Nguyễn Thị Nhung. Thửa đất có 75,7m<sup>2</sup> bị thu hồi để xây dựng công trình mở rộng Quốc Lộ 1A theo quyết định thu hồi số 3502/QĐ-UBND ngày 14/3/2014 của Ủy ban nhân dân huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận. Diện tích còn lại bị kê biên là 212.2 m<sup>2</sup>.

- Tài sản trên đất: Nhà cấp 3A, 01 trệt 01 lầu, tầng trệt nền đổ bê tông và lát gạch men, khung cột bê tông, mái đổ bê tông, cửa sắt cuốn, diện tích 288,9m<sup>2</sup>, tường xây gạch ống ốp gạch men. Tầng lầu: Nền đổ bê tông, lát gạch men, tường xây gạch ống ốp gạch men, khung cột bê tông, khung cửa gỗ lòng kính, 03 phòng ngủ. Diện tích 265,4 m<sup>2</sup>. Hệ thống điện nước sinh hoạt. Tổng diện tích sàn: 554,3m<sup>2</sup>.

**Có giá khởi điểm là: 6.039.130.193đồng** (Sáu tỷ, không trăm ba mươi chín triệu, một trăm ba mươi nghìn một trăm chín mươi ba đồng).

**Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm là: 6.039.130.193đồng** (Sáu tỷ, không trăm ba mươi chín triệu, một trăm ba mươi nghìn một trăm chín mươi ba đồng).

-Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

+Thời gian: **Trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 phút, ngày 05/01/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 08/01/2026.**

+Địa điểm xem tài sản đấu giá tại thôn Bình Thủy, xã Bắc Bình, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (chấp hành viên: Võ Văn Hiếu, số điện thoại: 0913027041) để được hướng dẫn xem tài sản.

-Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá;

+Thời gian: **Trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 phút, ngày 05/01/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 21/01/2026.**

+Địa điểm: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

-Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

**Tổng giá khởi điểm là: 6.039.130.193đồng** (Sáu tỷ, không trăm ba mươi chín triệu, một trăm ba mươi nghìn một trăm chín mươi ba đồng).

-Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

+Tiền mua hồ sơ: **600.000 đồng/thửa đất/hồ sơ.**

+Tiền đặt trước: **603.913.000đồng /hồ sơ.**

+Thời gian nộp tiền đặt trước: **Trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 05/01/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 21/01/2026.**

Người đăng ký tham gia đấu giá chuyên vào số tài khoản số **122 0000 33 440** của Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, mở tại Ngân hàng VietinBank- Chi nhánh Lâm Đồng.

-Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá;

+Thời gian: **Trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 05/01/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 21/01/2026.**

+Địa điểm: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

+Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

+02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu tổ chức);

Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc ủy ban nhân dân cấp xã);

+Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có);

-Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

+Thời gian: **Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 26/01/2026.**

+Địa điểm: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

-Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

+Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;

Người tham gia đấu giá trả giá đầu tiên của vòng đấu giá thứ nhất phải trả giá ít nhất bằng với giá khởi điểm hoặc cộng vào ít nhất một bước giá. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu giá thứ nhất trả bằng với giá khởi điểm, thì người trả giá sao liền kề phải trả ít nhất một bước giá cộng vào giá khởi điểm. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu giá thứ nhất đã cộng ít nhất một bước giá vào giá khởi điểm thì những người tham gia đấu giá còn lại có quyền rút không



tiếp tục tham gia hoặc tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

Các vòng đấu giá tiếp theo những người tham gia đấu giá thì trả giá nếu tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất và cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá mà không ai có người trả giá cao hơn.

+Phương thức đấu giá: trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252 3822218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Võ Văn Hiếu, điện thoại: 0913.027.041) để biết thêm chi tiết.

\*Thông báo công khai trên Công Đấu giá tài sản quốc gia vào các ngày 05/01/2026 và ngày 08/01/2026.

\*Báo và Phát thanh, Truyền hình Lâm Đồng thông báo vào ngày 05/01/2026.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Bắc Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

